|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | Название судебного участка  **Адрес**: Адрес участка    **Взыскатель:**  Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов  628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 118 А,  ИНН 8601999247  ОГРН 1138600001693  адрес электронной почты: info@kapremontugra.ru  сайт: www.kapremontugra.ru  факс: 8 (3467) 36-31-38  кабинет № 409  (отдел судебно-претензионной работы)  тел. 8 (3467) 318-209 |
| **Представитель Истца: Пред. Истца** |
| **Должник:**  ФИО  **Дата и место рождения:**  Рождение  **Паспортные данные/Свидетельство о рождении:**  Паспорт  **СНИЛС:**  СНИЛ  **Место проживания:**  Регистрация  **Место работы:**    **Размер задолженности:**  Долг  **Государственная пошлина:**  ГП |

**Заявление о вынесении судебного приказа**

**о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в**

**многоквартирном доме**

      В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.12.2013 № 632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» создан Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (Региональный оператор).

      Основными функциями Регионального оператора в соответствии со ст. 180 ЖК РФ, ст. 19 Закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», являются аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

      На территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры правовое положение, функции и порядок деятельности Регионального оператора установлены Законом ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

      ФИО (далее – Должник) владеет на праве собственности жилым помещением Адрес, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

      В силу части 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

      Согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ, обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

      Частью 1 статьи 39 и пунктом 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме путем внесения платы за жилое помещение, которая включает в себя плату за капитальный ремонт общего имущества.

      В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме (часть 3 статьи 158 ЖК РФ).

      Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждена Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п (далее – окружная программа) и опубликована 31.12.2013.

            Жилищным кодексом предоставлено собственникам помещений в многоквартирном доме право выбора одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ).

      В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 5 ст. 170 ЖК РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 5 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 ЖК РФ, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

      Так как собственники многоквартирного дома по вышеуказанному адресу не реализовали свое право выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с Постановлением от № «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» в отношении многоквартирного дома по указанному адресу, принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

      Частью 1 ст. 171 ЖК РФ установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

      В соответствии с ч. 2. ст. 181 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьей 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

      Таким образом, оплата взносов собственниками помещений указанного многоквартирного дома должна осуществляться на счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

      Частью 3 ст. 169 ЖК РФ установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

      На основании пункта 2 статьи 5 Закон ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована утвержденная окружная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, но не позднее чем с 1 сентября 2014.

      В соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан **ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги**.

      Взнос на капитальный ремонт для собственника помещения в многоквартирном доме входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и является **обязательным платежом в силу закона (пункт 2 части 2 ст. 154 ЖК РФ)**.

      В силу части 8.1. ст. 156 ЖК РФ, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

      За период с срок с года по срок по года за Должником числится задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере Долг рублей (расчет задолженности, выписка из лицевого счета прилагается).

      С целью досудебного урегулирования спора, Дата претензии в адрес Должника Взыскателем направлена претензия о необходимости оплаты взноса на капитальный ремонт. Однако до настоящего времени задолженность в полном объеме не оплачена.

      Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (часть 14.1 статьи 155 ЖК РФ).

      Так как Должником до настоящего времени не произведена оплата суммы долга по взносам на капитальный ремонт, в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, оплате подлежат пени в размере Пени рублей (расчет пеней указан в приложении № 1 к заявлению) за период с Срок пени 1 года по Срок пени 2 года.

      Требования Взыскателя, указанные в настоящем заявлении, основаны на нормах статей 153, 154, 155, 169 ЖК РФ и являются обязательными платежами в силу закона.

      На основании вышеизложенного, руководствуясь вышеуказанными нормами, а также статьями 3, 121-124 ГПК РФ,

ПРОШУ:

      Вынести судебный приказ о взыскании с Должника – ФИО в пользу Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

      1. Задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с срок с года по срок по года в размере Долг**рублей**;

      2. Пени за период с Срок пени 1 года по Срок пени 2 года в размере **Пени рублей** за просрочку обязательств по уплате взноса на капитальный ремонт;

      3. Судебные издержки в виде уплаченной пошлины в размере ГП **рублей** .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Приложения: (надлежащим образом заверенные копии, если не указано иное, по количеству участников процесса):*  - Протокол расчета пени  - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц  - Выписка из ЕГРН объекта недвижимого имущества  - Выписка по лицевому счету  - Оригинал платежного поручения об оплате государственной пошлины  - Доверенность на представителя | |
| Представитель по доверенности | | Пред. Истца |

Приложение №1

к заявлению о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности

**Расчет начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в**

**многоквартирном доме № 2 кв. № 154 по ул. Московкина в г. Нижневартовск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь жилого помещения (кв.м.).** | **Тип многоквартирного дома** | **Минимальный размер взноса, рублей/1кв.м. жилого помещенияi** | **Ежемесячный размер взноса (рублей)** | **Период просрочки (рублей)** | **Общая сумма начислений за период 01.04.2022 - 30.04.2023**  **(рублей)** |
| 63.30 | В панельном исполнении с лифтом | 15.15 | 959.00 | 9 | 8630.96 |
| 63.30 | В панельном исполнении с лифтом | 17.10 | 1082.43 | 4 | 4329.72 |
| Общая сумма начислений за период 01.04.2022 - 30.04.2023 | | | | | 12960.68 |
| Сумма задолженности за период 01.04.2022 - 30.04.2023 | | | | | 11 878,29 |

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель по доверенности | М. А. Карпова |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

iПриказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 11.04.2014 № 10-нп, от 08.12.2014 № 62-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 30.12.2015 № 58-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», от 19.10.2017 № 7-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 28.10.2020г. №20-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».